

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

### **TEMA DE PROIECTARE**

#### *„Reabilitare și Schimbare Destinație Imobil Calea Galați nr.346, Corp E”*

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare este realizată în conformitate cu **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### **1. INFORMATII GENERALE**

##### **1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați, nr. 346, Corp E”

##### **1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR**

Municipiul Brăila

##### **1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR)**

Nu este cazul.

##### **1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI**

Municipiul Brăila.

##### **1.5. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE**

###### **PROIECTANT GENERAL**

###### **SC PROFICONS PROJECT SRL, BOTOȘANI**

Adresa poștală: Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, etaj 3, Botoșani

E-mail: proficons\_project@yahoo.com

Registrul Comerțului J7/174/2016

CUI 35879566

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

## **2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

### **2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**

#### **Regimul juridic:**

Imobilul este domeniu public de interes local – UAT – MUNICIPIUL BRĂILA.

#### **Regimul economic:**

Atât folosința actuală – unitate de învățământ, cât și destinația preconizată – spații administrative se încadrează în UTR 10 – zona de instituții și servicii publice de interes general, cu POT<sub>maxim</sub> și CUT<sub>maxim</sub> existent.

#### **Regimul tehnic:**

Clădirea se încadrează în *clasa “III” de importanță* (tabel 4.2. – Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri - ”Cod de Proiectare Seismică – Partea I – Prevederi de Proiectare pentru Clădiri – P 100-1/2013”) și *categoria “C” de importanță* – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 (Anexa 3, cap.II – Categori de importanță) pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță C – construcții de importanță normală.

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 88243 din 17.12.2015, bilanțul teritorial este următorul :

Suprafața teren	3300,00 mp din care îi corespunde 880,00 mp indiviz;
Suprafața construită	664,00 mp ;
Suprafața construită desfășurată	1992,00 mp ;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp-E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

## **2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/ AMPLASAMENTELOR**

### **PROPUS/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

- Amplasamentul Construcției este situat pe un teren intravilan, în Municipiul Brăila, județul Brăila, Calea Galați, nr.346, Corp E;
- Categoria de folosință actuală : Spații Administrative;
- Categoria de folosință viitoare : Spații Arhivă;
- Suprafață teren : terenul pe care se află amplasată construcția are o suprafață de 3300,00 mp din care îi corespunde 880,00 mp indiviz.
- Dimensiuni în plan : : pe latura de nord aproximativ 36,70 ml; pe latura de sud: aproximativ 56,80 ml; pe latura de vest aproximativ 41,80 ml; pe latura de est aproximativ 31,60 ml.

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Vecinătățile amplasamentului sunt domeniu public, astfel:

- la nord: Proprietate Municipiul Brăila
- la sud: Domeniu Public
- la est: Cămin Corp C
- la vest: Strada Eroilor

Accesul pe teren se realizează atât pietonal, cât și carosabil din strada Eroilor.

**c) Surse de poluare existente în zonă**

Nu există surse de poluare în zonă.

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare.

Particularități de relief

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Clădirea este amplasată în zona cimatică II, zona eoliană III.

Pe amplasamentul cercetat, nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să periclitaze stabilitatea construcției.

Amplasamentul nu este afectat de erupții vulcanice.

**d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Construcția dispune de toate dotările tehnico-edilitare necesare funcționării: energie electrică, apă și canalizare, nu dispune de racord la instalația de gaze. Pentru realizarea lucrărilor este necesar a se realiza racordul la instalația de gaze.

**e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu este cazul

**f) Posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

**g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul

**h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

În conformitate cu informațiile din Certificatul de Urbanism.

**i) Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Pe amplasament și în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice de arhitectură, situri arheologice sau alte tipuri de zone protejate.



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

### 2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

#### a) Destinație și funcțiuni

Clădirea „**Imobil Calea Galați, nr. 346, Corp E**” în cauză a fost construită între anii 1988-1989 la care nu s-au efectuat nici un fel de reparații serioase, ci numai reparații curente la exterior, interior și la acoperiș.

Forma în plan a construcției este dreptunghiulară cu dimensiunile 37,50 x 18,00 m.

Structura de rezistență este din cadre din beton armat, planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă.

#### ❖ Sistemul de fundare presupune:

- Fundații sunt de tip tălpi din beton armat continui, pe care reazemă pereții subsolului, aceștia fiind prevăzuți cu o centură din beton armat amplasată la partea superioară a peretelui;
- Tălpile au dimensiunile de 0,60 x 0,40 m pentru pereții interiori și 1,10 x 0,40 m pentru pereții exteriori.
- Pereții subsolului au grosime de 0,30 m și sunt din beton armat.

#### ❖ Structura de rezistență cadre de beton armat și planșee din beton armat presupunand :

- Diafragme de beton armat în subsol, cu grosimea de 0,30 m dispuse pe direcție longitudinală și pe direcție transversală. Diafragmele sunt prevăzute la partea superioară cu grinzi din beton.
- Stalpi din beton armat cu secțiunea transversală 40 x 60, dispuși pe direcție longitudinală și transversală.
- Grinzi din beton armat monolit cu secțiunea 0,30 x 0,55, dispuse pe direcție longitudinală și transversală.
- Planșeele din beton armat de 13 cm grosime.
- Acoperișul este de tip terasă.

Ferestrele sunt realizate din tamplarie de lemn, care nu sunt etanșe și se află într-un stadiu avansat de degradare. Imobilul nu beneficiază de încălzire de la rețeaua de termoficare, încălzirea făcându-se în anumite camere cu corpuri electrice. În prezent în mare parte spațiile imobilului nu sunt

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

utilizate, iar cele care sunt utilizate, sunt folosite de către diverși agenți economici ce desfășoară activitate de producție.

Accesul pe verticală în clădire se realizează prin intermediul a două case de scară.

Apele meteorice sunt evacuate prin intermediul unui sistem de scurgere a apei pluviale. Clădirea are un trotuar perimetral de protecție realizat din beton armat.

Clădirea are următorul funcțional:

Situația Existentă		
Parter		Suprafață utilă (mp)
1	Casa Scării	21.58
2	Cameră Tehnică	70.77
3	Cameră 1	34.60
4	Cameră 2	34.60
5	Cameră 3	34.60
6	Cameră 4	30.80
7	Grup Sanitar	13.11
8	Grup Sanitar	9.80
9	Hol	51.72
10	Casa Scării	22.31
11	Cameră 5	30.82
12	Cameră 6	34.60
13	Cameră 7	34.60
14	Cameră 8	34.60
15	Cameră 9	34.60
16	Sas	9.20
17	Camera 10	33.67
18	Hol	19.82

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Etaj 1		Suprafață utilă (mp)
1	Casa Scării	21.58
2	Cameră 1	70.77
3	Cameră 2	70.77
4	Cameră 3	66.82
5	Grup Sanitar	13.11
6	Grup Sanitar	9.80
7	Hol	53.43
8	Casa Scării	24.72
9	Cameră 4	70.29
10	Cameră 5	70.57
11	Cameră 6	34.60
12	Cameră 7	66.80

Etaj 2		Suprafață utilă (mp)
1	Casa Scării	21.58
2	Cameră 1	70.77
3	Cameră 2	70.77
4	Cameră 3	66.82
5	Grup Sanitar	13.11
6	Grup Sanitar	9.80
7	Hol	53.43
8	Casa Scării	24.72
9	Cameră 4	33.87
10	Cameră 5	70.57
11	Cameră 6	34.60
12	Cameră 7	66.80

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Acțiunile sprijinite în cadrul acestei operațiuni vizează măsuri de reparare, creștere a eficienței energetice și schimbare de destinație.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/ acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/ montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.).
- refacerea finisajelor interioare;
- recompartimentarea spațiilor.
- Schimbarea de destinație.

Implementarea măsurilor mai sus menționate vor duce la îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igiena si confort termic interior;
- reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie conducand la utilizarea eficientă a resurselor de energie, in conformitate cu strategia Europa 2020;

Clădirea va avea următorul funcțional:

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Situația Propusă		
Parter		Suprafață utilă (mp)
P_01	Casa Scării	33.34
P_02	Cameră Tehnică	70.77
P_03	Arhivă	34.60
P_04	Arhivă	34.60
P_05	Arhivă	34.60
P_06	Arhivă	30.80
P_07	Grup Sanitar 1	13.11
P_08	Grup Sanitar 2	9.80
P_09	Casa Scării	25.65
P_10	Arhivă	30.82
P_11	Arhivă	34.60
P_12	Arhivă	34.60
P_13	Arhivă	34.60
P_14	Hol	35.85
P_15	Birou	34.60
P_16	Sas	9.20
P_17	Hol	19.82
P_18	Registratură	33.87
Etaj 1		Suprafață utilă (mp)
E_01	Casa Scării	26.05
E_02	Arhivă	70.77
E_03	Arhivă	70.77
E_04	Arhivă	66.82
E_05	Grup Sanitar 1	13.11
E_06	Grup Sanitar 2	9.80
E_07	Hol	43.14
E_08	Casa Scării	29.50
E_09	Arhivă	66.80
E_10	Arhivă	34.60
E_11	Arhivă	70.57
E_12	Arhivă	69.84

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Etaj 2		Suprafață utilă (mp)
E_01	Casa Scării	26.05
E_02	Arhivă	70.77
E_03	Arhivă	70.77
E_04	Arhivă	66.82
E_05	Grup Sanitar 1	13.11
E_06	Grup Sanitar 2	9.80
E_07	Hol	43.14
E_08	Casa Scării	29.50
E_09	Arhivă	66.80
E_10	Arhivă	34.60
E_11	Arhivă	70.57
E_12	Arhivă	69.84

**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

CALITATEA CONSTRUCȚIEI este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreagă durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreagă durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- A) REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE;
- B) SECURITATEA LA INCENDIU;
- C) IGIENA, SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI;
- D) SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE;
- E) PROTECȚIA LA ZGOMOT;
- F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ;
- G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

#### **CERINȚA „A” REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE**

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic sunt detaliate în expertiza tehnică.

#### **CERINȚA „B” SECURITATE LA INCENDIU**

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare (“Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P118/99” aprobat de MLPAT cu Ordin nr.27/N din 7 aprilie 1999). Gradul de rezistență la foc – gradul I.

Pereții construcției, atât cei exteriori cât și cei interiori de compartimentare sunt executați din zidărie de cărămidă.

Compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și circulația pe orizontală și verticală în cadrul clădirii este conform normativelor și prescripțiilor în vigoare. Clădirea existentă nu corespunde cerințelor actuale nici din punct de vedere al dotărilor minime impuse prin lege pentru nou destinație propusă.

Construcția va avea toate categoriile de instalații impuse de normativele și/sau prescripțiile în vigoare, respectiv:

- instalații de stingere incendii: sistem special destinat spațiilor de arhive;
- iluminat de siguranță;

#### **CERINȚA „C” IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR**

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Alimentarea cu apă potabilă a construcției este asigurată de bransamentul de apă rece existent.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățenie a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Crearea unui mediu hidrotermic optim implică asigurarea unei ambianțe termice globale și locale atât în regim de iarnă, cât și de vară. Asigurarea mediului hidrotermic trebuie corelată cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

#### **CERINȚA „D” SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**

Se asigură conform “Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” indicativ NP 068-02 aprobat de M.L.P.T.L. cu ordinul nr. 1576 din 15.10.14602.

Prezenta reglementare se referă la cerința de “Siguranță și accesibilitate în exploatare” corespunzătoare clădirilor civile, respectiv stabilește măsurile ce trebuie avute în vedere la proiectarea unei clădiri astfel încât să se asigure:

- a. Siguranța circulației pietonale;
- b. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- c. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- d. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- e. Siguranța la intruziuni și efracții.

În afară de aceste cerințe esențiale este important luarea Măsurilor pentru persoanele cu handicap locomotor și Măsuri pentru siguranță contra leziunilor.

Securitatea utilizatorilor construcției este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiunilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește realizarea instalațiilor aferente imobilului.



<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

- a. **SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PIETONALE** – Deplasarea de la o funcțiune la alta și în interiorul clădirii, sau chiar în cazul unei evacuări intempestive, trebuie să se desfășoare în condiții de siguranță maximă.

*Existent*

➤ **Circulațiile orizontale**

Incinta are asigurată mai multe căi de evacuare, în exterior.

Pardoselile căilor de evacuare sunt executate din materiale durabile în timp și fără denivelări în plan orizontale.

Finisajele pereților căilor de circulație nu prezintă proeminente, asperități sau diverse elemente constructive ieșite din planul peretelui.

➤ **Circulații verticale**

Scările interioare care fac legătura dintre niveluri sunt în două rampe, cu aceeași înălțime de treaptă.

Pe casa scării, rampele scărilor sunt prevăzute cu balustrade cu mână curentă. Balustrada are înălțimea de 90 cm. Finisajul scării nu este deteriorat, dar treptele nu sunt prevăzute cu profile antiderapante existând riscul accidentării persoanelor în timpul exploatării clădirii.

- b. **SIGURANȚA CIRCULAȚIEI CU MIJLOACE DE TRANSPORT MECANIZATE** – presupune protecția utilizatorilor (inclusiv persoane cu dizabilități) împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării cu ascensorul sau scara rulantă.

Nu este cazul imobilul nefiind dotat cu ascensor.

- c. **SIGURANȚA CU PRIVIRE LA RISCURI PROVENITE DIN INSTALAȚII** – Presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare sau stres provocat de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor electrice, termice sau sanitare.

Nu este cazul.

- d. **SIGURANȚA ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE** – Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau reparații a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, terasa acoperiș) pe durata exploatării acesteia.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor presupune asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime în timpul lucrărilor de curățire și reparare. Nu există ferestre cu deschidere exterioară. Ferestrele fixe de la podestele scării vor fi întreținute de persoane autorizate, care vor fi asigurate în timpul lucrului prin sisteme de susținere și ancorare.

- e. **SIGURANȚA LA INTRUZIUNI ȘI EFRACȚIE** – Securitatea la intruziuni și efracție presupune protecția utilizatorilor împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de răufăcători din exterior, precum și protecția împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Siguranța la intruziune în spațiu se asigură prin măsuri ce țin de asigurarea unor sisteme de siguranță pentru acces (ușă rezistentă, echipată cu sistem sigur).

Ferestrele vor fi dotate cu mecanisme sigure de închidere din interior.

#### **SIGURANȚA CONTRA LEZIUNILOR**

Pentru evitarea pericolului de arsură prin atingere directă, temperatura maximă admisă pe suprafețele corpurilor de încălzire, în conformitate cu Normativul I 13, au valori de 115 ° C.

Temperatura apei calde sanitare nu va depăși 60 ° C.

Securitatea utilizatorilor construcției este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește realizarea instalațiilor aferente imobilului. Instalațiile ce trec prin spațiile comune vor fi protejate în ghene sau izolate.

#### **CERINȚA „E” PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință esențială în Directiva Consiliului Europei nr.89/106/CEE și Documentele Interpretative.

Clădirea, prin funcțiunile ei, nu este sursă de zgomot.

Construcția trebuie reabilitată astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să își desfășoare activitatea în condiții satisfăcătoare.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Izolarea la zgomotul aerian se asigură prin dimensionarea corespunzătoare a elementelor separatoare între unitățile funcționale ale clădirii (în principal pereți și planșee).

Izolarea la zgomotul de impact este acțiunea prin care se urmărește ca nivelul de zgomot cauzat de șocuri de natură mecanică asupra ansamblului unui planșeu să se audă pe cât posibil redus atât în spațiul de sub planșeu, cât și în spațiile alăturate.

Absorbția acustică urmărește ca o parte a zgomotului să fie absorbit, nu reflectat. Materialele structurale ale pereților sau finisajele folosite vin în facilitarea fonoabsorbției.

În lipsa unor măsurători nu se poate aprecia nivelul de zgomot exterior (vecinătăți, circulație etc.). Se poate considera din traficul exterior un nivel de zgomot maxim de 60 dBA. Pentru asigurarea ambianței acustice în interior (în afară de asigurarea izolării termice) se propune montarea unei tâmplării etanșe.

#### **CERINȚA „F” ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

Anvelopa actuală a clădirii nu corespunde normelor actuale, pereții exterior nu sunt izolați în prezent. Anvelopa vitrată a clădirii este compusă din tâmplărie din lemn cu geam simplu. Dată fiind starea anvelopei clădirii este necesară reabilitarea acesteia prin folosirea materialelor speciale pentru izolarea termică.

Se propune adoptarea unor metode eficiente care să preîntâmpine și să stopeze infiltrarea apelor către elementele constructive ale clădirii, în special în zona trotuarului.

#### **CERINȚA „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**

Eficiența energetică a clădirilor este componentă a conceptului de dezvoltare durabilă. Dezvoltarea Durabilă este dezvoltarea care permite satisfacerea nevoilor prezentului, satisface cerințele generației actuale fără a priva generațiile viitoare de posibilitatea de a își satisface propriile lor cerințe.

O utilizare sustenabilă, durabilă a resurselor naturale înseamnă utilizarea acestora într-un ritm care să permită regenerarea resurselor și folosirea tehnologiilor de creștere a eficienței energetice.

Clădirea imobilului analizat nu folosește tehnologii de creșterea a eficienței energetice.

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

(a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și ale părților componente, după demolare;

(b) durabilitatea construcțiilor;

(c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

#### MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

În conformitate cu prevederile Legii 481/14604 privind măsurile de protecție civilă și HGR nr.560/14605, modificată și completată de HGR nr.37/14606 privind stabilirea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăpostului de protecție, construcția nu a fost prevăzută cu adăpost de protecție civilă.

#### ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:

- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordin MLPAT 146N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

#### **d) Număr estimat de utilizatori**

Numărul de utilizatori va fi de aproximativ 5.

#### **e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse**

- durata de realizare a lucrărilor – 10 luni

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
„Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

- durata de realizare a previziunilor (durata de referință) – 15 ani

**f) Nevoi/ solicitări funcționale specifice**

Nu este cazul

**g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Nu este cazul

**h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

- Îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în imobilului din Calea Galați, nr. 346, Corp E;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor, transportul și distribuția agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere;
- Reducerea pierderilor de căldură prin înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și energia electrică;
- îmbunătățirea consumului de energetic si diminuarea pierderilor de căldură
- reducerea costurilor de funcționare și întreținere
- îmbunătățirea asigurării privind acțiunile excepționale sau accidente
- îmbunătățiri funcționale și estetice
- creșterea calității clădirii
- accesibilitatea dotărilor și creșterea calității vieții sociale și comunitare

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.**

- Legea nr. 10/1995 – privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Normativul P100-1/2013. Pana la aparitia de norme specifice, expertizarea se face conform Normativul P100-92, cu modificarile si completarile din 1996 – privind proiectarea antiseismica a constructiilor;
- Normativul NP 112-04 – privind proiectarea structurilor de fundare directa;

<b>S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L</b> Str. M. Kogălniceanu, nr. 14, sc. A, Botoșani Tel. 0754.269.785/0755.125.990 E-mail: proficons_project@yahoo.com „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr.346, Corp E”	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL BRĂILA</b> Prin primar Viorel Marian Dragomir
	Proiect nr. 14/2018 <b>Temă de Proiectare</b>

- NE 012-99 – Norme de executare a lucrarilor de beton si beton armat;
- Normativul C56-2002 – privind verificarea calitatii lucrarilor de constructii;
- Normativul P7-2000 – privind proiectarea si executarea constructiilor fundate pe pamanturi sensibile la umezire;
- STAS 10107/0-90 – privind calculul si alcatuirea elementelor din beton si beton armat;
- STAS 10109-90 – privind proiectarea elementelor de zidarie;
- STAS 10101/1-87 – greutati tehnice si incarcari permanente;
- STAS 10101/2a-78 – actiuni datorite procesului de exploatare ;
- CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor ;
- STAS 6054-77 – adancimi minime de inghet.

Întocmit

**Proiectant**

SC PROFICONS PROJECT SRL

Ilie Andrei



Luat la cunoștință

**Investitor,**

Viorel Marian Dragomir

Primar Mun. Brăila